

## **ОБЩИ ПРАВИЛА ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ПАРКИНГИТЕ НА ЛЕТИЩЕ ВАРНА И ЛЕТИЩЕ БУРГАС**

/в сила от 08.06.2026 г./

### **1. Общи положения**

Настоящите Общи правила уреждат реда и условията за ползване на обществените неохраняеми паркинги на летище Варна и летище Бургас, стопанисвани от „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ АД, наричано по-долу **ФТСЕМ**.

Общите правила се прилагат за всички ползватели на паркингите, включително пътници, посетители, посрещачи, изпращачи, абонати, транспортни оператори, таксиметрови оператори, рент-а-кар оператори, държавни ползватели, други договорни партньори, доставчици и други лица, които използват паркинг инфраструктурата на летище Варна и/или летище Бургас.

Паркингите са неохраняеми. ФТСЕМ не носи отговорност за липси, кражби, увреждания или други вреди по моторни превозни средства, вещи, багаж, документи или други принадлежности, оставени в тях, освен в случаите на доказана умисъл или груба небрежност от страна служители на ФТСЕМ.

Управлението и контролът на паркингите се осъществяват чрез автоматизирана паркинг система, като достъпът се осъществява чрез билет, абонаментна карта, разпознаване на регистрационен номер, валидиране на билет или друг одобрен от ФТСЕМ механизъм за достъп.

Независимо от използвания способ за достъп до паркингите, с влизането на територията на паркинга ползвателят декларира, че е запознат с и приема настоящите Общи правила за ползване и се задължава да ги спазва.

Ползвателят е длъжен да спазва настоящите Общи правила, действащия ценоразпис, поставената вертикална и хоризонтална маркировка, пътните знаци, схемите на зоните, указанията на служителите на ФТСЕМ и приложимото законодателство.

### **2. Паркинг зони**

В зависимост от предназначението си, местата за престой и паркиране са разположени в отделни зони. Конкретното разположение на зоните за всяко летище се определя чрез пътни знаци, хоризонтална и вертикална маркировка, указателни табели, схеми или други информационни средства.

Когато едно превозно средство ползва повече от една паркинг зона, крайната дължима цена се изчислява съобразно продължителността на престоя във всяка съответна зона и действащия ценоразпис.

#### **2.1. Зона „Спри и тръгни“**

Зона „Спри и тръгни“ е предназначена само за много кратък престой, необходим за слизване или качване на пътници, както и за натоварване или разтоварване на багаж.

Максималният допустим престой в зона „Спри и тръгни“ е до 5 минути, освен ако на място не е обозначено друго.

Зоната не е предназначена за паркиране или изчакване. Водачът следва да остане в близост до автомобила и да освободи зоната незабавно след приключване на слизането или качването на пътниците.

При използване на зоната в нарушение на предназначението ѝ, включително за паркиране, изчакване или престой извън разрешеното време, ФТСЕМ има право да начисли съответната такса съгласно действащия ценоразпис и/или да предприеме действия съгласно настоящите Общи правила.

## **2.2. Стандартна паркинг зона**

Стандартната паркинг зона е предназначена за краткосрочен и дългосрочен престой и паркиране на леки автомобили на пътници и посетители.

Ползването на зоната се извършва чрез билет, абонамент, валидиране или друг одобрен от ФТСЕМ механизъм за достъп.

Таксуването се извършва съгласно действащия ценоразпис.

## **2.3. Премиум паркинг**

Премиум паркингът е зона за краткосрочен престой, разположена в непосредствена близост до терминалната сграда на летище Варна и предназначена за ползватели, които желаят по-бърз и удобен достъп до терминала.

Премиум паркингът има ограничен капацитет и е предназначен основно за престой до 4 часа. След изтичане на този период се прилага по-висока цена съгласно действащия ценоразпис, с цел да се насърчи бързият оборот на местата и да се избегне използването на зоната за дългосрочно паркиране.

Ползването на Премиум паркинга не гарантира наличие на свободно място, освен ако такова право не е изрично предвидено в договор, абонамент или след писмено одобрение от ФТСЕМ.

## **2.4. Места за хора с увреждания**

Места за хора с увреждания са предвидени в близост до терминалите, съгласно приложимите нормативни изисквания и организацията на съответния паркинг.

Правото за ползване на тези места се удостоверява с валидна карта и/или знак, издадени съгласно приложимото българско и европейско законодателство.

Ползването на място за хора с увреждания без валиден удостоверяващ документ се счита за нарушение на настоящите Общи правила.

## **2.5. Зона за автобуси**

Зоната за автобуси е предназначена за автобуси и други превозни средства, обслужващи организирани туристически пътувания, трансфери или други одобрени от ФТСЕМ дейности.

Ползването на зоната се извършва съгласно действащия ценоразпис, настоящите Общи правила и приложимите договори, разрешения или одобрения.

## **2.6. Зона за рент-а-кар**

Зоната за рент-а-кар е предназначена за автомобили на дружества, извършващи дейност по отдаване на автомобили под наем на територията на съответното летище, въз основа на действащ договор с ФТСЕМ.

Ползването на зоната се извършва съгласно съответния договор, ценоразпис и/или одобрено разпределение на местата.

## **2.7. Таксиметрова зона**

Таксиметровата зона се използва съгласно действащите договори, разрешения, правила за достъп и организация на движението на съответното летище.

ФТСЕМ има право да ограничава достъпа на таксиметрови автомобили, които не са включени в одобрената организация или нарушават настоящите Общи правила, действащите договори или указанията на летищната администрация.

## **2.8. Места за електрически превозни средства**

При наличие на изградени места за електрически превозни средства, същите се използват при условията, обозначени на място, както и съгласно действащите технически, ценови и експлоатационни правила.

## **3. Правила за движение, престой и паркиране**

Подходът към входа и изхода на паркингите, както и заемането и освобождаването на местата за престой и паркиране, се извършват при спазване на Закона за движението по пътищата, приложимите подзаконовни актове, поставените пътни знаци, вертикалната и хоризонталната маркировка и правилата, действащи на територията на летището.

Престоят и паркирането се извършват само в обозначените за това места и зони.

Не се допуска паркиране или престой върху алеи, пътища за движение, входове, изходи, зелени площи, технически площи, пешеходни зони, места за хора с увреждания без право на това, места за електрически превозни средства без основание, автобусни зони без право на това, таксиметрови зони без право на това, рент-а-кар зони без право на това или други неразрешени площи.

Водачите са длъжни да паркират превозните средства така, че да не затрудняват движението, да не заемат повече от едно място, да не възпрепятстват други ползватели и да не създават опасност за хора, имущество или инфраструктура.

Паркираните превозни средства следва да бъдат със задействани спирачни механизми и/или осигурени срещу самостоятелно придвижване.

При наличие на обстоятелства, при които превозното средство е в престой върху сервизен път, подход към вход или изход, алея или друго място, където затруднява движението, водачът е длъжен незабавно да го премести на място, посочено от служител на ФТСЕМ. При необходимост превозното средство може да бъде преместено или отстранено от компетентните служби за сметка на водача или собственика, когато това е приложимо.

ФТСЕМ има право да изисква незабавно преместване на превозно средство, което е паркирано неправилно, създава риск, затруднява движението или нарушава настоящите Общи правила.

ФТСЕМ има право временно да ограничава, променя или спира достъпа до определена паркинг зона, когато това се налага от съображения за безопасност, сигурност, техническа поддръжка, строителни дейности, оперативна необходимост, събития, пиково натоварване или други обективни причини.

#### **4. Чистота, безопасност и забранени дейности**

В паркинг зоните не се разрешава:

- паркиране на аварирала техника, инвентар или други обекти извън предназначенията за това места;
- извършване на ремонтни дейности;
- източване или зареждане на горива, масла, смазочни материали или други опасни течности;
- действия, които могат да доведат до разливи, пожар, замърсяване или увреждане на инфраструктурата;
- складиране или претоварване на багаж, карго, поща, стоки или други товари, освен когато това е изрично разрешено във връзка с одобрена дейност;
- складиране на части, оборудване, инвентар, отпадъци или други предмети;
- съхранение на опасни товари, вещества или материали в превозните средства, когато това създава риск за хора, имущество или инфраструктура;
- замърсяване на паркинг зоните;
- повреждане, премахване или разрушаване на настилки, маркировка, знаци, бариери, съоръжения, камери, разплащателни терминали или други елементи на паркинг инфраструктурата.

При установяване на нарушение ФТСЕМ има право да изиска незабавното му преустановяване и отстраняване на последиците за сметка на нарушителя, както и да потърси обезщетение за причинени вреди.

#### **5. Цени, билет и плащане**

Цените за престой, паркиране, абонаменти, допълнителни такси и други паркинг услуги се определят съгласно действащите ценоразписи на ФТСЕМ.

При влизане на територията на летището ползвателят следва да изтегли билет от входната колонка или да използва друг одобрен механизъм за достъп, за да премине през входната бариера. От момента на влизане автоматизираната паркинг система започва да отчита времето на престоя и дължимата сума.

Ползвателят е длъжен да пази издадения билет до напускане на паркинга.

Заплащането се извършва по обозначените за начини, включително разплащателни терминали, онлайн плащане чрез QR код, мобилно приложение, изходен пункт или друг одобрен от ФТСЕМ начин.

Разплащателните терминали работят само с картово плащане, освен ако изрично не е обозначено друго.

В случай на достъп чрез билет, след заплащане на дължимата цена, ползвателят следва да напусне паркинга в рамките на указаното времето. Ако не е посочено друго, времето за напускане е по-дългият период от следните два: 15 минути или времето, оставащо до изтичане на платения престой/паркиране.

Плащането на изходна каса при служител се допуска, но дружеството си запазва правото да наложи допълнителна такса съгласно действащия ценоразпис.

При изгубен или унищожен билет се заплаща цена за реалното време за ползване на паркинга, удостоверено от системата, но не по-малко от минималната такса за изгубен или унищожен билет, посочена в действащия ценоразпис.

Всеки ползвател има право в рамките на 24 часа да използва не повече от 2 пъти опцията за безплатен престой и паркиране, независимо от времетраенето на престоя и паркирането, в рамките на които се използва тази опция, освен ако в отделно решение на УС на ФТСЕМ не е предвидено друго.

За лица, притежаващи валидна карта за паркиране за хора с увреждания съгласно действащото българско и европейско законодателство, може да се прилага различен безплатен период съгласно действащия ценоразпис.

## **6. Паркиране извън обозначените зони**

Паркирането извън обозначените паркинг места и зони не се допуска.

При установяване на превозно средство, паркирано извън обозначените места или зони без съответното право, включително върху алеи, пътища за движение, входи, изходи, зелени площи, технически площи, пешеходни зони или други неразрешени площи, ФТСЕМ има право да начисли допълнителна такса съгласно действащия ценоразпис.

Допълнителната такса за паркиране извън обозначените зони има за цел да осигури правилно ползване на инфраструктурата, безопасност, свободно движение на превозни средства и пешеходци, както и предотвратяване на неразрешено или безплатно използване на летищната инфраструктура.

Начисляването на тази допълнителна такса не изключва правото на ФТСЕМ да изиска незабавно преместване на превозното средство, да уведоми компетентните органи и/или да потърси обезщетение за нанесени вреди.

## **7. Абонаменти**

ФТСЕМ предоставя различни видове платени абонаменти за ползване на паркингите, съгласно действащия ценоразпис и Общите условия за паркинг абонаменти.

Абонаментът сам по себе си не дава право за извършване на търговска дейност на територията на летището.

## **8. Безплатен достъп и валидиране на билети**

Безплатен достъп до паркинг зоните се предоставя само когато има законово, договорно, оперативното или друго одобрено основание, включително, но не само за определени държавни ползватели, служебни автомобили, лица или организации, одобрени от ФТСЕМ.

Държавните ползватели по смисъла на Концесионния договор могат да получат безплатен достъп до паркинг зоните, когато това е необходимо за изпълнение на техните служебни функции на територията на летище Варна и/или летище Бургас.

Безплатен достъп може да се предоставя и на автобуси на градския транспорт, когато утвърденият им по надлежния ред маршрут преминава през територията на летището и включва спирка на летището.

За моторни превозни средства със специален режим на движение по смисъла на Закона за движението по пътищата достъпът в случаи на спешност с оглед характера на изпълняваната дейност се осигурява чрез ръчно отваряне на бариерите, а в останалите случаи чрез валидиране на билет. Валидирането на паркинг билети се извършва само при наличие на служебно, оперативното, договорно или друго обосновано основание, свързано с дейността на летището или на ФТСЕМ.

Валидирането представлява еднократно действие за конкретно посещение и не създава право на постоянен или периодичен безплатен достъп до паркинг зоните.

Редът, правата, нивата на валидиране, контролът и отчетността се уреждат в отделна вътрешна инструкция на ФТСЕМ.

## **9. Инциденти, нарушения и отговорност**

В случай на инцидент, причинен от водача на превозно средство, при който се причинява увреждане на имуществото на ФТСЕМ, ФТСЕМ има право да документира инцидента и да търси заплащане на разходите за възстановяване на нанесените вреди.

Водачът на превозно средство отговаря за всички щети, причинени от него или от негови придружители на имущество на ФТСЕМ и/или на трети лица, включително за причинени замърсявания на паркинга.

Водачът е длъжен да съобщи на ФТСЕМ за причинените щети незабавно, но при всички случаи преди напускане на паркинга.

Водачът носи имуществена отговорност за всички вреди, причинени на паркинг инфраструктурата, включително, но не само, настилки, бариери, ограждения, указателни табели, осветителни тела, автоматизирани системи за достъп, разплащателни терминали и други съоръжения, вследствие на негови действия или бездействия, както и на действията или бездействията на лица, ползващи се от неговото превозно средство.

При увреждане на имуществото на ФТСЕМ водачът е длъжен да възстанови всички направени разходи за отстраняване на щетите, ремонт или възстановяване на увреденото имущество, както и евентуални допълнителни разходи, произтичащи от нарушението.

При установяване на нарушения на настоящите Общи правила ФТСЕМ има право да изисква тяхното незабавно отстраняване, да начисли съответните такси, да ограничи или прекрати достъпа, да уведоми компетентните органи и/или да потърси по съдебен ред компенсация за нанесени вреди и пропуснати ползи.

ФТСЕМ има право да премести превозно средство в друга зона на паркинга или на друго подходящо място, когато това се налага от съображения за безопасност, сигурност, оперативна необходимост, строителни дейности, неправилно паркиране, дългосрочно изоставяне или друго обективно основание.

При оперативна необходимост или при обстоятелства, възпрепятстващи дейността на ФТСЕМ, разходите по преместването са за сметка на ФТСЕМ, освен ако необходимостта от преместване е причинена от нарушение на водача или ползвателя.

При непотърсено превозно средство за повече от 3 (три) месеца и липса на информация или данни за собственика му, ФТСЕМ има право да премести превозното средство в друга зона за паркиране или на място, където няма да пречи на дейността. Разходите по преместването са за сметка на собственика, водача или ползвателя на превозното средство, когато същите бъдат установени.

## **10. Лични данни и видеонаблюдение**

При използване на паркингите могат да бъдат събирани и обработвани лични данни на ползвателите, включително регистрационни номера, данни от паркинг системата, данни от видеонаблюдение, данни за плащане и други данни, необходими за управление на достъпа, предоставяне на услугата, защита на имуществото, контрол, сигурност, счетоводно отчитане и защита на правата и законните интереси на ФТСЕМ. Личните данни се обработват добросъвестно, законосъобразно и само за конкретните цели, за които са събрани.

Обработването на лични данни се извършва съгласно приложимото законодателство и вътрешните правила на ФТСЕМ за защита на личните данни.

## **11. Заключителни разпоредби**

Настоящите Общи правила се прилагат съвместно с действащите ценоразписи, Общите условия за паркинг абонаменти и всички други приложими документи на ФТСЕМ.

Настоящите Правила влизат в сила от датата на публикуването им на интернет страниците на летище Варна и летище Бургас и се прилагат спрямо всички ползватели от момента на влизането им на територията на паркинга.

ФТСЕМ има право да изменя и допълва настоящите Общи правила. Променените Общи правила влизат в сила от датата на публикуването им на интернет страниците на летище Варна и летище Бургас.

Настоящите Общи правила отменят предходните правила за ползване на паркингите в частта, в която им противоречат.